



BUSAN RESEARCH

Building transaction cases

» Commercial / business

KINGS MAGEN

I. 부산지역 상업 / 업무용 건물 및 빌딩 매매 거래 분석

[23년도 1분기, 건물 및 빌딩 거래 분석]

- 총 거래 건수 : 394건
- 50억 이상 고액 거래건수 : 19건

[23년도 1분기, 건물 및 빌딩 최고 거래가 분석]



| | |
|-------|--------------------------|
| 빌딩명 | 국제신문 빌딩 |
| 소재지 | 연제구 거제동 76-2 |
| 용도지역 | 준주거지역 |
| 주용도 | 업무시설 |
| 연면적 | 56,293.45 m ² |
| 대지면적 | 5,592 m ² |
| 총층 | 26F / B5 |
| 주차대수 | 489 대 |
| 사용승인일 | 1994.12.27 |
| 거래금액 | 725 억원 |

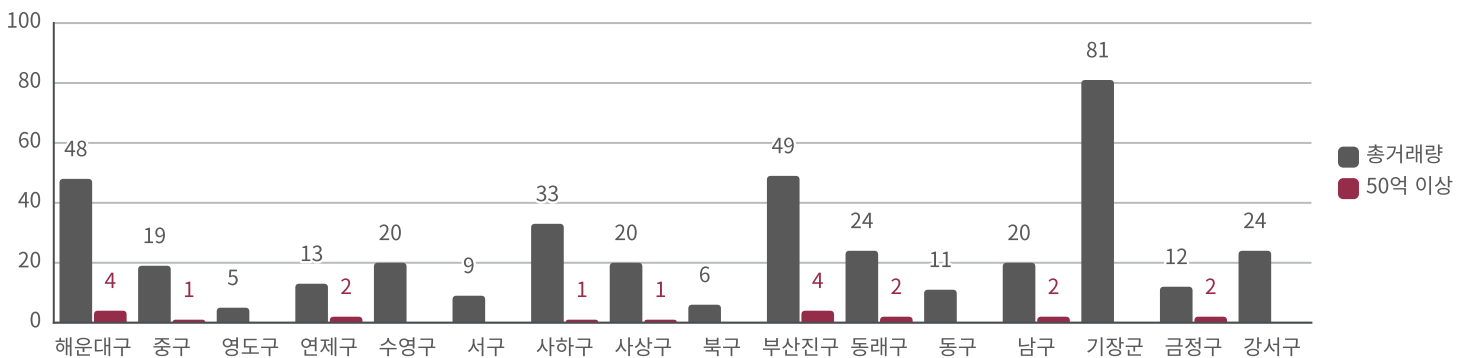


| | |
|-------|-------------------------|
| 빌딩명 | DR메디컬센터 |
| 소재지 | 부산진구 부전동 426-2 |
| 용도지역 | 일반상업지역 |
| 주용도 | 제1종근린생활시설 |
| 연면적 | 4,492.03 m ² |
| 대지면적 | 430.1 m ² |
| 총층 | 15F / B1 |
| 주차대수 | 46 대 |
| 사용승인일 | 2021.09.29 |
| 거래금액 | 259 억원 |

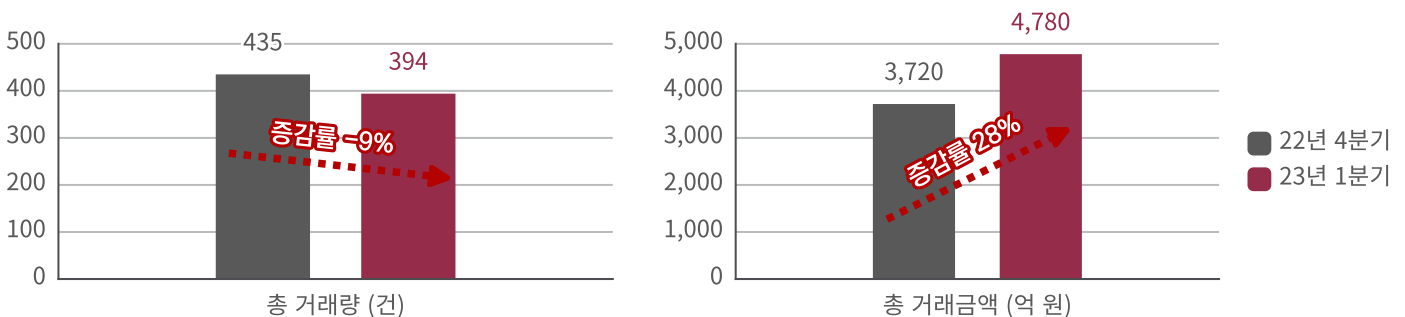


| | |
|-------|-------------------------|
| 빌딩명 | 유앤아이치과 빌딩 |
| 소재지 | 남구 문현동 359-1 |
| 용도지역 | 준주거지역 |
| 주용도 | 제1종근린생활시설 |
| 연면적 | 1,431.47 m ² |
| 대지면적 | 916 m ² |
| 총층 | 3F / B1 |
| 주차대수 | 6 대 |
| 사용승인일 | 1985.11.11 |
| 거래금액 | 144 억원 |

[23년도 1분기, 건물 및 빌딩 구별 거래 건수 비교] (단위: 건)



[건물 및 빌딩 전분기 (22.4Q) 대비 거래 증감률 분석]



II. 부산지역 상업 / 업무용 상가·사무실매매 거래 분석

[23년도 1분기, 집합 상가 사무실 거래 분석]

- 총 거래 건수 : 475건
- 50억 이상 고액 거래건수 : 7건

[23년도 1분기, 집합 상가 사무실 최고 거래가 분석]



| | |
|-------|--------------------------|
| 빌딩명 | 엘시티 포디움동 |
| 소재지 | 해운대구 중동 1829 |
| 용도지역 | 일반상업지역 |
| 주용도 | 판매시설 |
| 총층 | 6F / B5 |
| 거래 층 | 4 ~ 6F |
| 계약면적 | 18,198.46 m ² |
| 전용면적 | 12,372.75 m ² |
| 사용승인일 | 2019.11.29 |
| 거래금액 | 876 억원 |

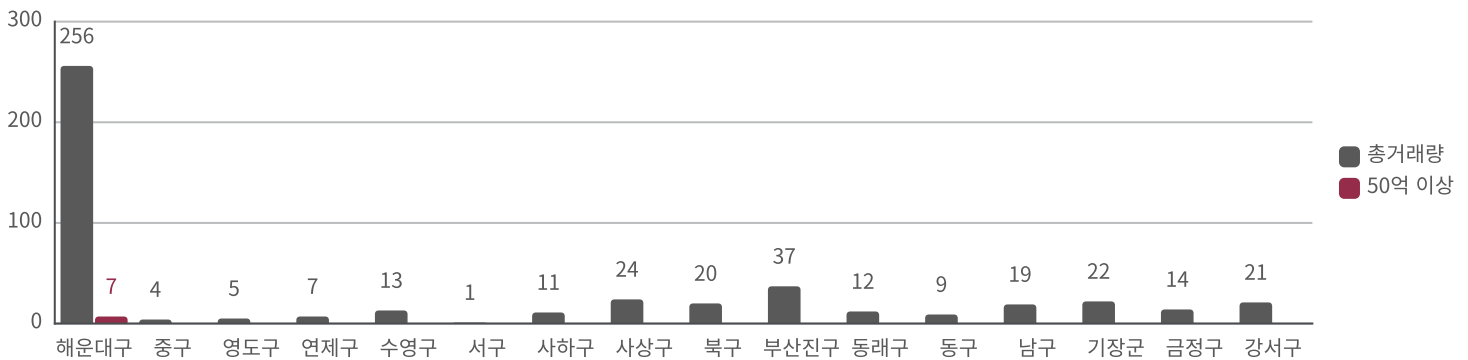


| | |
|-------|-----------------------|
| 빌딩명 | 마린시티 두산위브 포세이돈 |
| 소재지 | 해운대구 우동 1410-1 |
| 용도지역 | 일반상업지역 |
| 주용도 | 제2종근린생활시설 |
| 총층 | 45F / B5 |
| 거래 층 | 1층 101호 |
| 계약면적 | 512.26 m ² |
| 전용면적 | 334.21 m ² |
| 사용승인일 | 2007.02.16 |
| 거래금액 | 81 억원 |



| | |
|-------|--------------------------|
| 빌딩명 | 시티코어 빌딩 |
| 소재지 | 해운대구 좌동 1467-2 |
| 용도지역 | 중심상업지역 |
| 주용도 | 판매시설 |
| 총층 | 7F / B7 |
| 거래 층 | 1층 |
| 계약면적 | 52,047.44 m ² |
| 전용면적 | 1,457.1 m ² |
| 사용승인일 | 2001.09.18 |
| 거래금액 | 77 억원 |

[23년도 1분기, 집합 상가 사무실 구별 거래 건수 비교] (단위: 건)



[집합 상가 사무실 전분기 (22.4Q) 대비 거래 증감률 분석]

